



MAA- JA RUUMIAMET

Eesti Geoloogiateenistus
info@egt.ee

26.03.2025 nr 6-13/25/4948-2

**Riigi huvi väljaselgitamine (Mõisavahe,
Viru-Kabala küla, Vinni vald)**

Maa- ja Ruumiametile on esitatud Lääne-Viru maakonnas Vinni vallas Viru-Kabala külas Mõisavahe katastriüksusel (katastritunnus 90101:001:0653) paikneva ehitise (ait-talli) teenindamiseks vajalikule maale hoonestusõiguse seadmise dokumendid.

Maa-ameti X-GIS kaardirakenduse andmetel jääb katastriüksus maardla (M4) alale. Katastriüksuste andmetega on võimalik tutvuda Maa- ja Ruumiameti elektroonilise katastri keskkonnas MinuKataster (<https://minu.kataster.ee/>).

Vastavalt maareformi seaduse § 35¹ lõikele 2 on ehitise omanikel, kelle kasuks hoonestusõiguse seadmiseks on menetlus algatatud, õigus ehitise juurde kuuluv maa erastada juhul, kui tegemist ei ole maaga, mis on vajalik riigile tema ülesannete täitmiseks. Vabariigi Valitsuse 5. juuni 2014. a määruse nr 74 „Maareformi käigus riigimaale hoonestusõiguse seadmise ja selle käigus maa erastamise kord“ § 8 lõike 1 punkti 2 kohaselt peab Maa- ja Ruumiamet välja selgitama, kas maad on ehitise omanike soovi korral võimalik erastada või on tegemist maaga, mis on vajalik riigile tema ülesannete täitmiseks. Kui selgub, et maa erastamine ehitise omanikele ei ole võimalik riigi huvi tõttu, jäetakse maa riigi omandisse ja ehitiste omanike kasuks seatakse hoonestusõigus.

Lähtuvalt eeltoodust, palume Eesti Geoloogiateenistuse seisukohta koos põhjendustega Viru-Kabala külas asuva Mõisavahe katastriüksuse 90101:001:0653 erastamise võimalikkuse kohta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Katrín Kalmus
juhataja
eramaade büroo

Galina Paaps
5687 6017 galina.paaps@maaruum.ee